

Precios espacios en Edificio de Promoción del Conocimiento y Transferencia de Tecnología				
Zona	Tipo de Espacio	Precios (€/m <sup>2</sup> -mes) <sup>4</sup>		Servicios mínimos incluidos
		Empresas implantadas en PTF a 31/12/2022	Empresas implantadas a partir del 01/01/2023	
NIDOS O PREINCUBACION	Oficinas Individuales	Año 1: 6,19 <sup>5</sup> Año 2: 6,72 <sup>6</sup>	Año 1: 6,72 <sup>7</sup> Año 2: 7,23 <sup>8</sup>	Mobiliario básico (2 mesas, 2 armarios, 2 sillas dirección, 2 sillas confidentes, 2 teléfonos IP), consumo eléctrico básico, acceso a internet básico en zona de trabajo y wifi en zonas comunes de planta baja del Edificio, uso de zonas comunes, accesos y aseos.
	Plaza Garaje	20,00 €/mes		En planta sótano
VIVEROS O INCUBACION	Oficinas individuales	Año 1: 7,23 <sup>9</sup> Año 2: 7,74 <sup>10</sup> Año 3: 8,25 <sup>11</sup> Año 4: 8,77 <sup>12</sup> Año 5: 9,28 <sup>13</sup>	Año 1: 7,74 <sup>14</sup> Año 2: 8,26 <sup>15</sup> Año 3: 8,78 <sup>16</sup> Año 4: 9,29 <sup>17</sup> Año 5: 9,81 <sup>18</sup>	Mobiliario básico (2 mesas, 2 armarios, 2 sillones dirección, 2 sillas confidente, 2 teléfonos IP), wifi en zonas comunes de la planta baja del Edificio, uso de zonas comunes, seguridad, accesos y aseos. Se aplicará adicionalmente un precio de 0,30 €/m <sup>2</sup> -mes <sup>19</sup> , IGIC no incluido, de oficina cedida, por limpieza y mantenimiento de servicios y áreas comunes, consumos de agua y otros fungibles en aseos. Los consumos energéticos se facturarán por contador a precios de mercado. Cuando no sea posible la instalación de contador o mientras esta no se instale, el precio a aplicar será de 0,61 €/m <sup>2</sup> -mes <sup>20</sup> ,

<sup>4</sup> IGIC no incluido

<sup>5</sup> 40% de descuento sobre precio de post-incubación

<sup>6</sup> 35% de descuento sobre precio de post-incubación

<sup>7</sup> 35% de descuento sobre precio de post-incubación

<sup>8</sup> 30% de descuento sobre precio de post-incubación

<sup>9</sup> 30% de descuento sobre precio de post-incubación

<sup>10</sup> 25% de descuento sobre precio de post-incubación

<sup>11</sup> 20% de descuento sobre precio de post-incubación

<sup>12</sup> 15% de descuento sobre precio de post-incubación

<sup>13</sup> 10% de descuento sobre precio de post-incubación

<sup>14</sup> 25% de descuento sobre precio de post-incubación

<sup>15</sup> 20% de descuento sobre precio de post-incubación

<sup>16</sup> 15% de descuento sobre precio de post-incubación

<sup>17</sup> 10% de descuento sobre precio de post-incubación

<sup>18</sup> 5% de descuento sobre precio de post-incubación

<sup>19</sup> Precio calculado sobre los costes anuales (previsión 2022) de PTFSA de suministros repercutidos sobre la superficie de 3.277,49 m<sup>2</sup> de oficinas y administración, repercutiendo sobre dicha superficie de los costes totales de PTFSA en los porcentajes siguientes: 28% de los costes totales de limpieza y 20% de los costes de suministro de agua potable.

<sup>20</sup> Precio calculado sobre los costes anuales (previsión 2022) de PTFSA de suministros repercutidos sobre la superficie de 3.277,49 m<sup>2</sup> de oficinas y administración, repercutiendo sobre dicha superficie de los

Precios espacios en Edificio de Promoción del Conocimiento y Transferencia de Tecnología				
Zona	Tipo de Espacio	Precios (€/m <sup>2</sup> -mes) <sup>4</sup>		Servicios mínimos incluidos
		Empresas implantadas en PTF a 31/12/2022	Empresas implantadas a partir del 01/01/2023	
				IGIC no incluido.
	Plazas Garaje	25,00 €/mes		En planta sótano
POST INCUBACION	Oficinas Individuales	10,32 €/m <sup>2</sup> -mes		<p>Mobiliario básico (2 mesas, 2 armarios, 2 sillones dirección, 2 sillas confidente, 2 teléfonos IP), wifi en zonas comunes de la planta baja del Edificio, uso de zonas comunes, accesos y uso de aseos.</p> <p>Se aplicará adicionalmente un precio de 0,30 €/m<sup>2</sup>-mes<sup>18</sup>, IGIC no incluido, de oficina cedida, por limpieza y mantenimiento de servicios y áreas comunes, consumos de agua y otros fungibles en aseos.</p> <p>Los consumos energéticos se facturarán por contador a precios de mercado.</p> <p>Cuando no sea posible la instalación de contador o mientras esta no se instale, el precio a aplicar será de 0,61 €/m<sup>2</sup>-mes<sup>19</sup>, IGIC no incluido.</p>
	Plaza Garaje	30,00 €/mes		En planta sótano
ALMACENES	Almacenes equipados	6,30 €/m <sup>2</sup> -mes		Se aplicará adicionalmente tasa de 0,2 €/m <sup>2</sup> -mes de oficina por uso y consumo de servicios (suministro eléctrico y agua) cuando no sea posible su medición por contador.
	Almacenes sólo parcialmente equipados	1,89 €/m <sup>2</sup> -mes		

costes totales de PTFSa en los porcentajes siguientes: 32% por suministro eléctrico, 28% de los costes totales de limpieza y 20% de los costes de suministro de agua potable.